Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Jolanta Nowak; Sekretarz Gminy Mucharz
Data: 2026.08.18 12:33:45 CEST

Kraków, 26 września 2025r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie

K.RPP.610.624.2025.IT

DECYZJA

Na podstawie art. 166 ust. 2 i ust. 5 oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 960), w związku art. 13i ust. 3 pkt 5 lit b) tiret piąte ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Mucharz, pismo znak: ZPI.6721.12.2025 z dnia 03.09.2025r., Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

orzeka:

Uzgodnić projekt planu ogólnego gminy Mucharz, w zakresie terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, bez określania warunków dla planowanej zabudowy i zagospodarowania.

UZASADNIENIE

W dniu 15.09.2025r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Wójta Gminy Mucharz, pismo znak: ZPI.6721.12.2025 z dnia 03.09.2025r., o uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Mucharz, w związku z Uchwałą Nr VI/42/2024 Rady Gminy Mucharz z dnia 29 października 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 960) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie art. 166 ust. 5, w związku z art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy jw. uzgadnia w drodze decyzji projekt planu ogólnego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne rozumie się:

a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
d) pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, przedstawione zostały na mapach zagrożenia powodziowego, zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Obowiązujące obecnie mapy jw. dostępne są na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono, że na terenie gminy Mucharz występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Skawa i potoku Jaszczurówka, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Dodatkowo na terenie gminy Mucharz występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, które nie stanowią obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w myśl zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.
W toku prowadzonego postępowania ustalono, że na ww. obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowane są:

- **strefa otwarta** o symbolu SO (**3SO, 6SO, 14SO**), z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, z profilem dodatkowym w terenach pod teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej;
- **strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową** o symbolu SJ (**13SJ, 18SJ**), z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej z profilem dodatkowym pod teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- **strefa usługowa** o symbolu SU (**18SU, 26SU, 28SU**), z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, z profilem dodatkowym pod teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu , teren wód;
- **strefa gospodarcza** o symbolu SP (**1SP**), z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, z profilem dodatkowym pod teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód;
- **strefa infrastrukturalna** o symbolu SI (**2SI**), z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, z profilem dodatkowym pod teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód;
- **strefa komunikacyjna** o symbolu SK (**1SK**), z profilem funkcjonalnym podstawowym przeznaczonym pod teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, z profilem dodatkowym pod teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód.

W przypadku strefy komunikacyjnej o symbolu 1SK stwierdzono, że obszary szczególnego zagrożenia powodzią dotyczą jedynie jej fragmentu, a maksymalny udział powierzchni zabudowy ustalono na poziomie 0. W związku z powyższym organ nie wnosi uwag do sposobu zagospodarowania ww. strefy. Strefa o symbolu 3SO obejmuje głownie koryto rzeki Skawy, natomiast znacznie większe obszarowo strefy o symbolach 6SO, 14SO, 13SJ, 18SU obejmują koryto potoku Jaszczurówka. Stwierdzono, iż obszary szczególnego zagrożenia powodzią w strefach jw. opierają się głównie o skarpy brzegowe, bądź dotyczą niewielkiego terenu poza korytem cieków. Podobnie w przypadku strefy 1SP obejmującej jedynie fragment będący w zasięgu wodą Q1% oraz Q10% od Skawy, a także strefy 28SU, gdzie jedynie jej obrzeże jest w zasięgu obszaru Q1% od Jaszczurówki.

Z kolei strefy 2SI, 18SJ, położone są poza zasięgiem zalewu wodą Q10% oraz w niewielkim fragmencie w zasięgu wody 1% od Jaszczurówki, gdzie głębokości zalewu nie przekraczają 0,5m, zaś strefa 26SU obejmuje swym zasięgiem teren, gdzie występuje koryto potoku Jaszczurówka, a obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują szerszy pas terenów przyległych do cieku jw. Organ uznał, iż szczegółowe warunki zagospodarowania dla stref 2SI, 18SJ, 26SU będą przedmiotem analizy na etapie uzgadniania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto stwierdza się, iż w granicach gminy nie określono obszaru uzupełnienia zabudowy, gdyż cały jej teren pokryty jest planem miejscowym oraz nie został wyznaczony obszar zabudowy śródmiejskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego, nie stwierdza podstawy do odmowy uzgodnienia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 166 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne i uzgadnia projekt planu ogólnego gminy Mucharz, w zakresie terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, bez określania warunków dla planowanego zagospodarowania z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 roku (Dz. U. z 2019 r., poz. 244).
Decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.
Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Dyrektora
ZASTĘPCA DYREKTORA

Radosław Radoń
/dokument podpisany elektronicznie/

Rozdzielnik:
1. Wójt Gminy Mucharz, 34-106 Mucharz 226 – (e-Doręczenia)
2. RPP a/a